

Протокол № 3  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: Штанигуртский территориальный отдел д. Штанигурт  
ул. Глазовская, д. 12

д. Штанигурт

"11" августа 2025 г.

Дата проведения: "11" августа 2025 г.

Место проведения: д. Штанигурт, ул. Глазовская, д. 12.

Годовое (или: внеочередное) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: д. Штанигурт, ул. Глазовская, д. 12 в форме очного (варианты: заочного, очно-заочного) голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Штанигуртский территориальный отдел Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» Бабинцева Елена Геннадьевна.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Консультант отдела имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» Зянкина Е.С.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика Глазовский район, д. Штанигурт, ул. Глазовская, д. 12 - приложение 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 35 голоса.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 32.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме - 937,9 м<sup>2</sup>.

Кворум имеется.

Повестка дня.

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. Согласие собственников помещений на уменьшение площади более, чем на 10 % земельного участка с кадастровым номером 18:05:136001:1591 под многоквартирным домом по адресу д.12, ул. Глазовская д. Штанигурт, при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения.
3. Необходимость обеспечения доступом земельных участков с кадастровыми номерами 18:05:136001:2195, 18:05:136001:1908, 18:05:136001:1907, 18:05:136001:1921, 18:05:136001:1768, 18:05:136001:2190, 18:05:136001:1922 посредством земельного участка с кадастровым номером 18:05:136001:1591.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Бабинцеву Е.Г.

Предложено: избрать председателем общего собрания Трунову Г.Н. (кв. 5), секретарем Дряхлову Е.И. (кв.7), следующие кандидатуры счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании Урсегову Г.А. (кв.9), Бабинцеву Ф.И. (кв.1), Огорельцеву Г.Ф. (кв.6).

Проголосовали: «ЗА» - 32; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Принято решение избрать:

председателем собрания Трунову Г.Н. (кв.5),

секретарем Дряхлову Е.И. (кв.7),

счетную комиссию в составе:

Урсегову Г.А. (кв.9)

Бабинцеву Ф.И. (кв.1)

Огорельцеву Г.Ф. (кв.6)

2. По второму вопросу повестки дня слушали Зянкину Е.С.

В д. Штанигурт в кадастровом квартале 18:05:136001 в 2025 году проводятся комплексные кадастровые работы, за счет средств федерального бюджета. В ходе комплексных кадастровых работ осуществляется уточнение местоположения границ земельных участков, исправляются реестровые ошибки. Так при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения площадь земельного участка с кадастровым номером 18:05:136001:1591 под многоквартирным домом по адресу д. Штанигурт ул. Глазовская д.12. уменьшилась более, чем на 10%, связано это с тем, что ранее при межевании в площадь земельного участка многоквартирного дома были включены земельные участки собственников многоквартирного дома с кадастровыми номерами 18:05:136001:1908, 18:05:136001:1907, 18:05:136001:1921, 18:05:136001:1922, 18:05:136001:2195, 18:05:136001:1768, 18:05:136001:2190, используемые как сарай. В ходе комплексных кадастровых работ исправляется реестровая ошибка, место положения земельного участка с кадастровым номером 18:05:136001:1591, так как площадь земельного участка уменьшается на 10 % необходимо согласие, собственников помещений многоквартирного дома об уменьшение площади земельного участка многоквартирного дома с кадастровым номером 18:05:136001:1591 с 3802 кв. м. до 3378 кв.м.

Проголосовали: «ЗА» - 32; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Решение:** Собственники многоквартирного дома по адресу д.12, ул. Глазовская д. Штанигурт пришли к согласию на уменьшение площади земельного участка с кадастровым номером 18:05:136001:1591 с 3802 кв. м. до 3378 кв.м..

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Зянкину Е.С.: необходимо решить вопрос об обеспечении доступом земельных участков с кадастровыми номерами 18:05:136001:2195, 18:05:136001:1908, 18:05:136001:1907, 18:05:136001:1921, 18:05:136001:1768, 18:05:136001:2190, 18:05:136001:1922 посредством земельного участка с кадастровым номером 18:05:136001:1591.

Проголосовали: «ЗА» - 32; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Решение:** Собственники многоквартирного дома по адресу д.12 ул. Глазовская д. Штанигурт пришли к согласию обеспечить доступом земельные участки с кадастровыми номерами 18:05:136001:2195, 18:05:136001:1908, 18:05:136001:1907, 18:05:136001:1921, 18:05:136001:1768, 18:05:136001:2190, 18:05:136001:1922 посредством земельного участка с кадастровым номером 18:05:136001:1591.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 л.;

Подписи:

Председатель общего собрания:  /Трунова Г.Н./ 11.08.2025г.

Секретарь общего собрания:  /Дряхлова Е.И./ 11.08.2025 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

 /Урсегова Г.А./ 11.08.2025г.


















 /Бабинцева Ф.И./ 11.08.2025 г.

 /Огорельцева Г.Ф./ 11.08.2025г.



РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ<sup>1</sup>

по адресу: Удмуртская Республика Глазовский район, д. Штангурт, ул. Глазовская, д. 12

№ и вид помещения в многоквартирном доме	Сведения о собственнике (собственниках) помещения <sup>2</sup>	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Общая площадь помещения <sup>3</sup> , кв. м	Доля собственника в праве собственности на помещение <sup>4</sup>	Подпись
Кв. 1	Бабинцева Фаина Ивановна	18:05:136001:1453-18/117/2020-7	43,4	1/6	
Кв. 2	Суворов Никита Владимирович	18:05:136001:1453-18/117/2020-8		1/6	
	Сергеева Людмила Николаевна	18-18/003-18/003/004/2015-2027/3	43,2	1/2	
	Сергеев Дмитрий Иванович	18-18/003-18/003/004/2015-2027/2		1/2	
Кв. 3	Ушаков Владимир Васильевич	18:05:136001:1455-18/075/2024-2	48,1	1	
Кв. 4	Дзюлина Татьяна Анатольевна	18-18-05/010/2013-029	43,9	1/2	
Кв. 5	Дзюин Александр Константинович	18-18-05/010/2013-029		1/2	
	Трунова Галина Николаевна	18-18/003-18/003/004/2015-4884/4	45,6	1	
Кв. 6	Огорельцева Галина Федоровна	18:05:136001:1310-18/058/2021-2	48,7	1/3	
	Огорельцева Лариса Исонидовна	18-18-05/011/2005-97		1/3	
	Огорельцева Галина Федоровна	18-18-05/011/2005-97		1/3	
Кв. 7	Дряхлова Елена Ивановна	18:05:136001:1318-18/058/2025-3	61,9	1	
Кв. 8	Максимова Татьяна Васильевна	18:05:136001:1313-18/003/2019-2	39,6	1	
Кв. 9	Урестова Галина Анатольевна	18:05:136001:1457-18/058/2023-6	49,3	1/4	
	Урестов Павел Николаевич	18:05:136001:1457-18/003/2017-4		1/4	
	Урестова Лариса Николаевна	18:05:136001:1457-18/003/2017-3		1/4	
	Урестова Галина Анатольевна	18:05:136001:1457-18/003/2017-1		1/4	

Кв.10	Муниципальное образование "Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики"	18-05:136001:1464-18/072/2022-1	63,3	1	Директор
Кв.11	Муниципальное образование "Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики"	18-05:136001:1465-18/059/2022-1	41,4	1	Директор
Кв.12	Вахрушева Елена Алексеевна	18-18-05/028/2009-279	50,1	1/3	Бухгалтер
	Вахрушева Галина Ефимовна	18-18-05/028/2009-279		1/3	Бухгалтер
	Вахрушев Артём Иванович	18-18-05/028/2009-279		1/3	Бухгалтер
Кв.13	Караваев Алексей Юрьевич	18-18-05/007/2013-915	48,4	1	
Кв.14	Владыкин Юрий Михайлович	18-18/003-18/003/003/2015-3271/4	44,3	1/4	Директор
	Владыкина Надежда Михайловна	18-18/003-18/003/003/2015-3271/3		1/4	Директор
	Владыкина Зоя Михайловна	18-18/003-18/003/003/2015-3271/2		1/4	Директор
	Владыкин Михаил Вениаминович	18-18/003-18/003/003/2015-3271/1		1/4	Директор
Кв.15	Чупин Михаил Сергеевич	18-18-05/019/2005-267	43	1/4	Директор
	Чупина Надежда Михайловна	18-18-05/019/2005-267		1/4	Директор
	Чупина Галина Васильевна	18-18-05/019/2005-267		1/	Директор
	Чупина Ирина Васильевна	18-18-05/019/2005-267		1/4	Директор
Кв.16	Маньков Юрий Спиридонович	18-05:136001:1466-18/059/2022-1	49,9	1/4	Директор
	Манькова Алеятина Ивановна	18-05:136001:1466-18/059/2022-1		1/4	Директор
	Маньков Владимир Юрьевич	18-05:136001:1466-18/059/2022-1		1/4	Директор
	Маньков Сергей Юрьевич	18-05:136001:1466-18/059/2022-1		1/4	Директор
Кв.17	Жуйков Павел Геннадьевич	18-05:136001:1467-18/003/2019-10	45	1/2	Директор
	Жуйков Арсений Павлович	18-05:136001:1467-18/003/2019-6		1/10	Директор
Кв.18	Мышкина Любовь Владимировна	18-05:136001:1322-18/072/2022-4	44,5	1	Директор
Итого:			853,6		